



ADMINISTRATIVE CENTRES CENTROS ADMINISTRATIVOS

Index

Índice

- 3** Introduction
Introducción
- 7** Index of works
Índice de obras
- 12** Building construction
Edificación
 - 12** Administrative centres
Centros administrativos

Reform Palau Dàrxiu, Palma de Mallorca
Reforma Palau Dàrxiu, Plama de Mallorca



INTRODUCTION

INTRODUCCIÓN



Health care infrastructures, schools, cultural centres, administrative buildings, transport support, etc. Practically since it was founded in 1985, SA de Obras y Servicios Copasa has been constantly present in one of the construction sectors with the greatest effect on persons' everyday line: building.

The high qualifications of our human teams together with their commitment to quality and scheduling standards that govern all the company's actions, have allowed us to undertake all types of projects in this sector during these years, both for public clients and private promoters. From projects of the greatest complexity in the so-called arquitectura de autor to those in which the shape is determined only by their function and use. From projects based on the use of traditional building systems to those requiring the use of complex technologies, both new projects and those that add value to historic buildings by restoring or rehabilitating them.

Residential building has also been present throughout these years. We are proud that over 3,500 families live in as many homes built by COPASA.

Special mention must also be made of underground car parks, a sector in which we have reached a high degree of specialisation in both their design and their building, having put some 7,000 park spaces into service.

In short, over a million square metres built prove our history.

We hope that this catalogue will show you the road travelled over these years and will strengthen the confidence placed in us by the clients who know us and as well as making us known to those who will doubtless be clients in the future.

Infraestructuras sanitarias, centros educativos, culturales, administrativos, de apoyo al transporte...Prácticamente desde su fundación, en 1985, S.A. de Obras y Servicios COPASA ha estado presente, de forma constante, en uno de los sectores de la construcción con mayor repercusión en la vida cotidiana de las personas: La edificación.

El alto grado de cualificación de nuestros equipos humanos, unido a su compromiso con los estándares de calidad y plazo que presiden todas las actuaciones de la compañía, nos ha permitido abordar durante estos años todo tipo de obras en este sector, tanto para clientes públicos como para promotores privados. Desde proyectos de la más alta complejidad, enmarcados en la denominada arquitectura de autor, hasta aquéllos en los que sus aspectos formales vienen determinados únicamente por la funcionalidad y el uso al que están destinados. Desde proyectos basados en la utilización de sistemas constructivos tradicionales, hasta los que requieren el uso de complejas tecnologías; tanto en lo que se refiere a obras de nueva planta, como en lo que respecta a la puesta en valor de edificios históricos mediante su restauración o rehabilitación.

La edificación residencial tampoco ha estado ausente durante todos estos años. Nos enorgullece saber que más de 3.500 familias conviven en otros tantos hogares construidos por COPASA.

Mención especial merecen también los estacionamientos subterráneos, sector en el que hemos alcanzado un alto grado de especialización, tanto en su diseño como en su construcción, habiendo puesto ya en servicio unas 7.000 plazas de aparcamiento.

En definitiva, más de un millón de metros cuadrados construidos avalan nuestra trayectoria.

Esperamos que el catálogo que tiene en sus manos permita dar a conocer el camino recorrido durante los últimos años y sirva para reforzar la confianza depositada por los clientes que ya nos conocen, así como para darnos a conocer a aquéllos que, sin duda, lo serán en el futuro.



C.I.E. Porriño, Pontevedra
C.I.E. Porriño, Pontevedra



INDEX OF WORKS

ÍNDICE DE OBRAS

ADMINISTRATIVE CENTRES

CENTROS ADMINISTRATIVOS

RESTORATION AND REFORM OF THE HISTORICAL ARCHIVE, BALEARIC ISLANDS

REHABILITACIÓN Y REFORMA DEL ARCHIVO HISTÓRICO, ISLAS BALEARES

Date of completion: in progress

Fecha de finalización: en ejecución



Client: Ministry for Culture.
Department of Infrastructures and Equipment

Cliente: Ministerio de Cultura.
Gerencia de Infraestructuras Equipamientos Cultura

REGIONAL HISTORICAL ARCHIVES, ÁLAVA

ARCHIVO HISTÓRICO PROVINCIAL, ÁLAVA

Date of completion: December 2002

Fecha de finalización: diciembre 2002



Client: Ministry for Education, Culture and Sport

Cliente: Ministerio de Educación, Cultura y Deportes

page / pág. 12

LUGO NEW COURTS

NUEVOS JUZGADOS DE LUGO

Date of completion: May 2001

Fecha de finalización: mayo 2001



Client: Regional Government of Galicia.
Department of Justice, Interior and Industrial Relations

Cliente: Xunta de Galicia.
Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais

O PORRIÑO BUSINESS INITIATIVE CENTRE, PONTEVEDRA

CENTRO DE INICIATIVA EMPRESARIAL DE O PORRIÑO, PONTEVEDRA

Date of completion: September 2002

Fecha de finalización: septiembre 2002



Client: Vigo Free Zone Consortium

Cliente: Consorcio de la Zona Franca de Vigo

page / pág. 14

RESTORATION OF BUILDING "B" OF THE EZCARAY ROYAL TEXTILE FACTORY, LA RIOJA

REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO "B" DE LA REAL FÁBRICA DE PAÑOS DE EZCARAY, LA RIOJA

Date of completion: March 2006

Fecha de finalización: marzo 2006



Client: Ministry of Development.
Directorate General of Housing, Architecture and Urban Development

Cliente: Ministerio de Fomento.
Dirección General de la Vivienda

page / pág. 16

CONTROL CENTER GENERAL COMMUNITY HIGH IRRIGATION VINALOPO IN VILLENA, VALENCIA

CENTRO DE CONTROL DE LA COMUNIDAD GENERAL DE REGANTES DEL ALTO VINALOPO EN VILLENA, VALENCIA

Date of completion: April 2007

Fecha de finalización: abril 2007



Client: Ministry of Agriculture.
SEIASA de la Meseta Sur, S.A.

Cliente: Ministerio de Agricultura.
SEIASA de la Meseta Sur, S.A.

POSTAL PROCESSING CENTER, JAEN

CENTRO DE TRATAMIENTO POSTAL, JAÉN

Date of completion: October 2003

Fecha de finalización: octubre 2003



Client: Ministry of Development.
Post and Telegraph

Cliente: Ministerio de Fomento.
Correos y Telégrafos

○ Porriño business initiative center, Pontevedra
Centro de iniciativa empresarial de ○ Porriño, Pontevedra



BUILDING CONSTRUCTION
ADMINISTRATIVE CENTRES

EDIFICACIÓN
CENTROS ADMINISTRATIVOS

Regional historical archives, Álava

Archivo histórico provincial, Álava



Client: Ministry for Education, Culture and Sport. Department of Infrastructures and Equipment

Date of completion: December 2002

Cliente: Ministerio de Educación, Cultura y Deporte. Gerencia de Infraestructuras y equipamientos

Fecha de finalización: diciembre 2002



The building is in the south of the historic centre of the city of Vitoria and within the university area. It has a semi-basement, ground floor, first floor, second floor and an attic floor, with a total floor area of 5,550 m² and document and legacy storage capacity of 31,428 m. It is divided into three clearly different areas, from a functional point of view:

El edificio se encuentra al sur del centro histórico de la ciudad de Vitoria y dentro de la zona universitaria. Consta de semisótano, planta baja, planta primera, planta segunda y planta ático con una superficie total construida de 5.550 m² y capacidad de almacenamiento de documentos y legados de 31.428 m. Se divide en tres áreas claramente diferenciadas desde el punto de vista funcional:

- Restricted area: document repositories, organisation, reception, restoration and binding of documents, reprographics and working rooms.
- Private area: management, secretary's office, administration office, technical staff offices, working room, meeting room, changing rooms, installations, machinery, storage and maintenance.

• Área reservada: depósitos de documentos, organización, recepción, restauración y encuadernación de documentos, reprografía y salas de trabajo.

• Área privada: dirección, secretaría, oficina de gestión, despachos de personal técnico, sala de trabajo, sala de juntas, vestuarios, instalaciones, maquinaria, almacén y mantenimientos.





- Public area: reception and inspection, entrance lobbies, function rooms, exhibition rooms, consultation room, control room, auxiliary library, rest area, cultural information point, additional spaces and rooms for domestic workers.

- Área pública: recepción y control, vestíbulos de acceso, salón de actos, sala de exposiciones, sala de consulta, control de sala, biblioteca auxiliar, sala de descanso, punto de información cultural, espacios complementarios y dependencias sirvientes.

Regarding the construction systems used, for the foundations 2,200 m of CPI-7 piles were erected; the structure was completed with portal frames and reinforced concrete beams and one-way slabs of 30 and 35 cm edgewise, and on the façades a cladding of limestone slabs was used. The building was completed with all of the installations for plumbing, climate control, electricity, lifts, telephony, etc.

En cuanto a los sistemas constructivos empleados, en la cimentación se ejecutaron 2.220 m de pilotes tipo CPI.7; la estructura se resolvió con pórticos y vigas de hormigón armado y forjados unidireccionales de 30 y 35 cm de canto, y en las fachadas se empleó un revestimiento de losas de piedra caliza. El edificio se completó con todas las instalaciones de fontanería, climatización, electricidad, ascensores, telefonía, etc.



O Porriño business initiative center, Pontevedra

Centro de iniciativa empresarial de O Porriño, Pontevedra



SPAIN

Client: Vigo Free Zone Consortium

Date of completion: September 2002

Cliente: Consorcio de la Zona Franca de Vigo

Fecha de finalización: septiembre 2002



The building is located in the A Granxa industrial estate, in O Porriño, a business park which is managed by the Vigo Free Zone Consortium. Its peculiar exterior architecture makes it stand out next to its surrounding buildings. It has a first structure which contains the general departments and services on the ground floor and the offices on the first and second floors. A cross cut through the facade clears the way for the main entrance, and also serves to make it a focal point. Inside there is a three-level courtyard which acts as a lobby and connects to all of the rooms involved in the project. Behind this structure there are the premises which contain the various workshops.

El edificio se encuentra ubicado en el polígono de A Granxa, en O Porriño, zona empresarial gestionada por el Consorcio de la Zona Franca de Vigo. Su particular arquitectura exterior, le confiere un gran protagonismo respecto al resto de edificaciones de su entorno. Consta de un primer volumen que alberga las dependencias y servicios generales en la planta baja y las oficinas en las plantas primera y segunda. Un corte transversal a la fachada da paso al acceso principal, a la vez que sirve para enfatizarlo. En su interior, se desarrolla un patio de tres niveles de altura que actúa como gran vestíbulo o conector de todas las dependencias que componen el proyecto. Por detrás de este volumen, se desarrollan las naves que albergan los distintos talleres.







Restoration of building "b" of the Ezcaray Royal Textile Factory, La Rioja

Rehabilitación del edificio "b" de la Real Fábrica de Paños de Ezcaray, La Rioja



SPAIN

Client: Ministry of Development.
Directorate General of Housing,
Architecture and Urban Development

Date of completion: March 2006

Cliente: Ministerio de Fomento.
Dirección General de Vivienda,
Arquitectura y Urbanismo

Presupuestol: marzo 2006



The purpose of these renovation works was to restore and adapt the Ezcaray Royal Textile Factory for municipal, cultural and service offices.

Estas obras de rehabilitación tuvieron como finalidad la recuperación y acondicionamiento de la Real Fábrica de Paños de Ezcaray para dependencias municipales, culturales y de servicios.

The 5,375 m² building, dating from the 17th century, is a magnificent rough stone building with ashlar stone window skirting and it consists of three wooden gangways and the space between beams formed by jack arches. It consists of a ground floor, first and second floor and top floor. Its state of preservation, in the parts that were still standing, was quite acceptable.

El edificio, de 5.375 m², datado en el siglo XVII, presenta una magnífica fábrica de piedra de mampuesto con recercos de ventanas en sillaría y consta de tres crujías de madera, así como los entrevigados formados por revoltones. Consta de planta baja, primera, segunda y bajo cubierta. Su estado de conservación, en las partes que subsistían en pie, era bastante aceptable.

The solution adopted consisted of locating the Town Council offices in the central part of the building, where the old schools were located. In the area on the right a civic-cultural area was planned and on the left of the structure, in an area which had been internally demolished and of which only the external walls were still standing, the future theatre will be located. During the project the following works were carried out:

La soluci3n adoptada consisti3 en ubicar las dependencias del Ayuntamiento en la parte central del edificio, donde se hallaban las antiguas escuelas. En la zona derecha, se proyect3 una zona c3vico-cultural y a la izquierda del conjunto, en la zona interiormente demolida y de la que solo quedaron en pie los muros exteriores, se situar3 un futuro teatro. En la obra se desarrollaron los siguientes trabajos:



- Demolition and dismantling of the elements which were not necessary for the final restoration.
- Construction of a new steel-concrete structure in the theatre area and treatment and reinforcement of the existing wooden structure.
- Cleaning, renovation and replacement of the stonework on the facade.
- Restoration of the slate roof and its insulation.
- New interior layout.
- Execution of new welding, cladding and false ceilings.
- Replacement of the external wood finish materials.
- Full complement of installations.
- Construction of a 3,780 m² square in front of the building.

- Demolici3n y desmontaje de los elementos innecesarios en el resultado final de la rehabilitaci3n.
- Ejecuci3n de una nueva estructura mixta acero-hormig3n en la zona del teatro y tratamiento y refuerzo de la estructura existente de madera.
- Limpieza, rehabilitaci3n y reposici3n de elementos de canter3a de la fachada.
- Renovaci3n de la cubierta de teja y su aislamiento.
- Nueva distribuci3n interior.
- Ejecuci3n de nuevos solados, revestimientos y falsos techos.
- Sustituci3n de las carpinter3as exteriores de madera.
- Dotaci3n 3ntegra de instalaciones.
- Construcci3n de una plaza al frente del edificio de 3.780 m².



EDITION / EDICIÓN: November / noviembre 2012 (EN_ES 2E)

EDIT / EDITA: S.A. de Obras y Servicios, COPASA

GRAPHIC DESIGN / DISEÑO GRÁFICO: SAGTA

Reproduction is prohibited of all or part of this production, by any means or process, without having to do with the prior express written permission of the owners / Queda prohibida la reproducción total o parcial de esta publicación, por cualquier medio o procedimiento, sin para ello contar con la autorización previa, expresa y por escrito de los titulares

